

QUANTE TASSE SI PAGANO ALLE CANARIE?

1. Tassazione per le Persone Fisiche

Chi decide di **Trasferirsi a Tenerife** deve avere conoscenza preventiva con il sistema di tassazione locale. I residenti o coloro che trascorrono sull'isola più di 183 giorni all'anno sono soggetti a una tassazione IRPEF progressiva in base al reddito dichiarato:

- 19% per redditi fino a 12.450 euro,
- 24% fino a 20.200 euro, 30% fino a 34.000 euro,
- e 45% per redditi oltre i 60.000 euro.

Per i non residenti, invece, si applica una tassa fissa del 19% (IRNR).

1.1 Imposta sulla Ricchezza

Un aspetto da non trascurare quando si considera Trasferirsi a Tenerife è l'Imposta sulla Ricchezza. Questa tassa colpisce i residenti fiscali con un patrimonio netto superiore a 700.000 euro, escludendo la prima casa fino a un valore di 300.000 euro.

1.2 Benefici per i Pensionati

Tenerife si rivela vantaggiosa anche per i pensionati, grazie all'assenza di imposta patrimoniale. La tassazione sulle pensioni estere è competitiva, con una imposta fissa del 24% fino a 60.000 euro, che può salire fino al 47% per importi superiori.

1.3 Tassazione Immobiliare

Prima di **Trasferirsi a Tenerife**, è fondamentale comprendere la tassazione immobiliare. L'Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) è una tassa di trasferimento patrimoniale del 6,5% sul prezzo di acquisto degli immobili. Inoltre, i proprietari devono pagare annualmente l'Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) e una tassa per la raccolta dei rifiuti. In caso di vendita, si applica una tassa sulla plusvalenza.

2. Tipologie di Società

Per chi desidera avviare un'attività dopo aver deciso di **Trasferirsi a Tenerife**, esistono diverse opzioni societarie: Società a Responsabilità Limitata (SL), Società Anonima (SA), Società a Responsabilità Limitata di Nuova Creazione (SLNE), e possibilità per lavoratori autonomi.

2.1 Tassazione delle Persone Giuridiche

Le società con sede legale in Spagna devono corrispondere una tassazione base del 25% sui profitti. Tuttavia, sono previsti incentivi come la Riserva per gli Investimenti nelle Canarie (RIC) e la Zona Speciale Canaria (ZEC), che possono ridurre di molto questa aliquota.

2.2 IGIC: Il Sistema Fiscale Speciale di Tenerife

L'IGIC (Impuesto General Indirecto Canario) è un sistema fiscale speciale con livelli diversi di tassazione a seconda della tipologia di prodotto o servizio. Il tasso generale è del 7%, con un picco massimo del 15% per beni e servizi considerati non primari. Esistono anche tassi ridotti, come il 3% per alcuni servizi e lo 0% per i beni di prima necessità.

3. Conclusione

Trasferirsi a Tenerife può convenire per i vantaggi fiscali, oltre alla bellezza naturale e al clima mite dell'isola anche in inverno. È importante, tuttavia, informarsi bene sul sistema fiscale per poter sfruttare al massimo queste opportunità.